



## سيرة ذاتية

سيرة ذاتية موسعة : يوسف اسعد المر

التحصيل العلمي: بكالوريوس هندسة بناء ( مدني )

جامعة النجاح الوطنية - نابلس - فلسطين

الهاتف المحمول: +970-599124227

الايمل: [yusefalmor@outlook.com](mailto:yusefalmor@outlook.com)

العنوان: عتيل-طولكرم- فلسطين.

### موجز:

- مهندس مدني بخبرة اكثر من أربعة عشر عاما في ادارة جميع جوانب مشاريع البناء الضخمة والمعقدة.
- التنفيذ والاشراف على كافة اعمال البناء.
- التنسيق مع جميع الاطراف المعنية في المشروع.
- المعرفة المهنية في المراحل الانشائية و التشطيب و التخطيط والجدولة ومراقبة التكلفة والجودة وانظمة السلامة.

### الخبرة العملية:

❖ كانون الثاني 2022 فتح مكتب هندسي مسجل " مكتب اتحاد الانشاءات الهندسية"

مكتب اتحاد الانشاءات الهندسية هو مكتب هندسي فلسطيني أنشئ بخبرة وفريق هندسي متخصص في مجال التصميم الهندسي والإشراف على تنفيذ المشاريع الهندسية.

## التصميم الإنشائي:

إعداد التصاميم والدراسات الإنشائية لمختلف المباني والمنشآت الصناعية والسكنية على اختلاف أنظمة إنشائها، سواء كانت خرسانية أو معدنية و إعداد جداول الكميات وأعمال الجرد وأعمال الإشراف على جميع الأعمال حتى التشطيب النهائي والتسليم مع تطبيق الشروط والمواصفات في أعمال التصميم والإشراف بأفضل الطرق والمعايير المتبعة.

## التصميم المعماري:

إعداد التصاميم والمخططات المعمارية لمختلف المباني والمرافق التي تحقق أكبر قدر من تطلعات العميل الممكنة مع ضمان الديناميكية وسهولة الحركة وربط جميع عناصر المشروع وفق الضوابط الفنية و لوائح ومتطلبات البلديات المحلية وقوانين البناء العالمية، وإعداد المخططات التفصيلية، وإنتاج مناظير معمارية عالية الجودة ودقيقة وصنع نماذج معمارية بمقاييس مختلفة.

## الإشراف الهندسي:

- الإشراف على أنواع عديدة من مشاريع البناء و اعمال البنية التحتية.
- دراسة وثائق العقود والعمل على تحضير تطويري لهذه الوثائق.
- دراسة المخططات والمواصفات والمستندات الكاملة للأعمال وتوجيه المقاولين وإعطائهم التعليمات الفنية الكاملة لتنفيذ الأعمال حسب القواعد الفنية.
- مراقبة ومتابعة موظفي المقاول والعمال الذين يستخدمهم في تنفيذ المشروع واعتماد المعدات الفنية للمقاولين.
- متابعة الاعمال التي سيتم تنفيذها وتسليمها.
- متابعة المختبر لفحص المواد.
- كتابة تقارير يومية مفصلة.

## اصدار تراخيص البناء:

نقوم بأعمال الحصول على تراخيص البناء وإعداد التقارير الهندسية المتعلقة بالدوائر المحلية ذات الصلة.

## تصميم الديكور الداخلي و الخارجي:

علم وفن معالجة المساحة وجميع أبعادها وفقا لاحتياجات وسلوك الإنسان بطريقة يتم فيها استغلال جميع عناصر التصميم من أجل إنشاء أماكن تتميز بجميع الشروط الجمالية والوظيفية

و معايير المساحات المبتكرة بالتكلفة المناسبة, وهو الوعي الواسع والوعي اللامحدود بكافة الأمور المعمارية وتفصيلها وخاصة الداخلية منها مثل المواد وماهيتها وكيفية استخدامها والمعرفة الخالصة بالأثاث وقياس وتوزيع الأثاث في المساحة الداخلية حسب أغراضه وألوانه وكيفية استخدامه واختياره في المكان، بالإضافة إلى أمور التنسيق الضرورية الأخرى مثل الإضاءة وتوزيعها وغيرها من الملحقات المتعددة.

## ❖ الخبرات العملية

### 1 تموز 2016 حتى يوليو 2020

الشركة: شركة اتحاد الإنشاءات الهندسة -يونك-

الدور الوظيفي: مهندس مشروع مدني

الموقع : دبي-الامارات المتحدة

### المشاريع المكتملة :

● السوق الليلي وممشى واسع - بالم ديرة، دبي/الإمارات العربية المتحدة...الميزانية: 1.57 مليار درهم إماراتي.

خمسة الاف محل تجاري ومائة وثمانية وعشرون مطعم وممشى واسع بمساحة إجمالية 400.000 متر مربع.

العميل : شركة نخيل للتطوير العقاري

شركة الاستشارات الهندسية : ae7

للاطلاع على تفاصيل المشروع يرجى الضغط على:

<https://gulfbusiness.com/pics-worlds-biggest-night-market-takes-shape-dubais-deira-islands/>

● ديرة مول – نخلة ديرة، دبي/الإمارات العربية المتحدة... الميزانية: 4.2 مليار درهم إماراتي. G+7P+3 بمساحة إجمالية 10,305,767 قدم مربع.

العميل: شركة نخيل للتطوير العقاري

شركة الاستشارات الهندسية : RSP

للاطلاع على تفاصيل المشروع يرجى الضغط على:

<https://unec.co/projects/deira-mall/>

### نطاق العمل: (مهندس مشروع مسؤول عن 25% من المشاريع المذكورة اعلاه)

- تم تحقيق الموعد النهائي للمشروع من خلال إدارة/جدولة/قيادة المقاولين مع طاقم عمل مرن من موظفي البناء والمصنع في جزء المشروع التابع لي، والعمل لساعات طويلة لعدة أشهر، لمشروع سريع التتبع.
- مراقبة وإدارة نشاطات البناء.
- التحضير و الجدولة والتنسيق و مراقبة النشاطات الهندسية المختلفة.
- مراقبة الامتثال للقوانين والممارسات والسياسات المعمول بها وضمن الجودة / مراقبة الجودة ومعايير الأداء والمواصفات المعمول بها.
- التواصل اليومي مع ممثل العميل لتلبية احتياجاتهم ومتطلباتهم و تمثيلها على ارض الواقع.
- إجراء مراقبة الجودة الشاملة للعمل (الميزانية والجدول الزمني والخطط وأداء الموظفين) وتقديم تقارير منتظمة عن حالة المشروع.
- تحديد المسؤوليات ومراقبة فريق العمل.
- التعاون و التواصل الفعال مع كل من مدير المشروع و المشاركين الاخرين لتزويدهم بالمساعدة و الدعم التقني.
- المشاركة في الاجتماعات مع الاطراف المعنية للتأكد من ان نشاطات المشروع تجري بما تم التخطيط له و حسب الميزانية.
- الاستجابة لاستفسارات ومخاوف والمعلومات التي يطلبها العميل خلال مراحل المشروع المختلفة.
- إعداد نطاق العقود الفرعية المختلفة للعمل حسب المواصفات الهندسية.

## 2 من كانون اول 2013الى حزيران 2016

الشركة: SAUDI OGER LTD

الدور الوظيفي: مهندس مشروع مدني

الموقع: الباحة-جدة-المملكة العربية السعودية

المشاريع المستهدفة: مشاريع تطوير مراكز الدفاع المدني

### نطاق العمل:

- تزويد التعليمات الإدارية و التقنية لفريق المشروع.
- مراجعة اداء اعضاء فريق المشروع.
- التأكد من انظمة السلامة و التي يتم تنفيذها مع بالتنسيق مع مدير السلامة والامان.
- الالتزام بجميع المواعيد النهائية المحددة مع التأكد من تلبية أهداف المشروع أيضاً جنباً إلى جنب مع الجودة والسلامة.
- مراجعة المخططات الهندسية التنفيذية قبل وأثناء التنفيذ.
- ضمان الامتثال الصارم للمعايير والمواصفات ذات الصلة.
- التأكد دائماً ان فريق العمل مزود بالاحتياجات اللازمة, من رسومات و مواد ومقاولين وعمال للوصول الى المواعيد المستهدفة واختزالها.
- التنسيق مع مهندس و مدير ضمان الجودة و مراقبة الجودة والتأكد من التنفيذ السليم لخطة ضمان الجودة.
- مراجعة التصميم وتقديم توصيات بشأن اختيار المواد ومقاول الباطن حيثما ينطبق ذلك.
- إعداد التقرير المرحلي الأسبوعي والشهري بالتنسيق مع مهندس التخطيط.
- التواصل بشكل فعال مع جميع اطراف المشروع من استشاريين وممثلين للعميل وادارة المشروع.

### 3 حيزان 2012 الى تشرين الثاني 2013

الشركة: M&M UNITED

الدور الوظيفي: مهندس مشروع مدني

الموقع: الرياض – المملكة العربية السعودية

المشاريع المكتملة: مشروع تلفزيون الخليج-حي السفارات

#### نطاق العمل:

- التنفيذ و الاشراف على جميع نشاطات البناء.
- التنسيق مع المهندسين المعماريين و العملاء ومستشاري ادارة المشاريع.
- الامتثال بالجودة وانظمة الامان و القانون و العمال و التكلفة.
- التأكد من جميع أنشطة الموقع للتأكد من انجازها خلال الوقت المحدد و مدى تماشيها مع الميزانية المحددة.
- الادارة الهندسية الفعالة للمشروع والتأكد من استلام موافقة مكتوبة من العميل على كل تغيير في العمل قبل الشروع في العمل.
- تحضير تقارير و اجراءات تصحيحية اذا تأخر المشروع عن الجدول الزمني او تجاوز الميزانية المحددة , ويتم تقديم خطة بديلة للمراحل القادمة و طرحها لادارة المشروع.
- تحضير ومراقبة التقارير الدورية و التقارير الشهرية و تقديمها للعميل و الادارة.
- ضمان التخطيط الفعال للموارد والاداء بالكفاءة و الانتاجية المتوقعة.
- مراجعة واعتماد الطلبات والتغييرات المقدمة من قبل بالاستشاري.

#### 4 حزيران 2010 الى حزيران 2012

الشركة: وكالة الامم المتحدة لإغاثة و تشغيل اللاجئين(الأونروا)

الدور الوظيفي : مهندس مدني

الموقع :نابلس-طولكرم / فلسطين

المشاريع المكتملة: العديد من المشاريع التطويرية

#### نطاق العمل:

- تنفيذ ومراقبة جميع أنشطة البناء.
- اعداد جداول حساب الكميات و التكلفة.
- اقتراح وتخطيط ودارسة لمشاريع تطويرية جديدة او اعادة تأهيل مباني خدمائية والتنسيق مع الجهات المعنية.
- استلام المواد و التقارير الفنية.
- مراقبة تقدم التقارير والاقترحات تقدم الدفع.
- التوجيه والتنسيق والمراقبة اليومية لمقاولين المشروع.
- مراجعة وتحليل اقتراح تكلفة أمر التغيير وتنسق دفعات مقاولين الباطن.
- التنسيق مع أطراف المشروع فيما يتعلق بحالة المشروع وتنفيذ خطة البناء المعتمدة.
- التأكد من ان العمل متقن بشكل تام كما من حيث الرسومات والمواصفات و شروط العقد.

## ايجاز الخبرة والدور الوظيفي

### **مهندس مشروع مدني (الدور الرئيسي):**

1. التواصل والتنسيق اليومي مع اطراف المشروع من المالك الى الاستشاري الى مقاولين الباطن الى مزودين المواد وحضور الاجتماعات الدورية .
2. الاشراف والتنفيذ على جميع نشاطات المشروع من المرحلة الهيكلية الى تسليم المفتاح.
3. الماحافظة على تحقيق الموعد النهائي للمشروع من خلال إدارة وجدولة وقيادة المقاولين مع طاقم عمل مرن من موظفي البناء والمصنع.
4. ضمان التخطيط الفعال للموارد والأداء بالكفاءة والإنتاجية المتوقعة.
5. مراقبة الامتثال للقوانين والممارسات وسياسات ضمان الجودة و ايضا مراقبة الجودة ومعايير الأداء والمواصفات المعمول بها.
6. إجراء مراقبة الجودة الشاملة للعمل (الميزانية والجدول الزمني والخطط وأداء الموظفين) وتقديم تقارير منتظمة عن حالة المشروع.
7. تحديد المسؤوليات و ادارة فريق المشروع.
8. التأكد من قواعد و انظمة الامان المطلوبة و التنسيق مع مدير السلامة.
9. التأكد من الالتزام الصارم بالمعايير و المواصفات المطلوبة.
10. ابرام عقود مقاولين الباطن ومزودين المواد والتأكد من مثالية المخططات والعقود وجميع مستندات المشروع وخلوها من الاخطاء سواء التعاقدية او الهندسية.
11. التأكد من فعالية التخطيط و الاداء بالكفاءة و الانتاجية المتوقعة.
12. اعداد نماذج العقود الفرعية للعمل حسب المواصفات والمتطلبات.
13. إدارة التغييرات في النطاق الهندسي والمساعدة في الحصول على موافقة العميل المكتوبة على جميع التغييرات قبل متابعة العمل.
14. إعداد التقرير المرحلي الأسبوعي والشهري بالتنسيق مع دائرة التخطيط الهندسي



### مهندس تصميم انشائي:

- التفاعل مع الافكار الاولية للمالك و اتخاذ القرارات معه للتصميم الداخلي و الخارجي و عمل رسومات أولية.
- تزويد مهندسي التصميم بالتوجيه التقني والفني.
- مواكبة وتتبع مواد التشبيبات ومواد الديكور في الاسواق لتحديد التطبيقات العملية وتوقعات القوة والمتانة ومعلومات التكلفة والفوائد، وإعداد توصيات المواد للمشاريع الحالية والمستقبلية.
- تنظيم وصياغة وتنسيق الوثائق الفنية.
- اداء مهام هندسية معقدة بفعالية و بدقة.
- مراجعة واستخراج المعلومات الهندسية من رسومات CAD وبرامج التصميم.
- تحضير التصاميم الهندسية و التقديرات و الرسومات ومراجعة التصميم النهائي و الرسومات و الوثائق.
- تحديد متطلبات التصميم للمشروع، ومراقبة المسودة والتسليم النهائي للالتزام بهذه المعايير.
- إجراء المراجعة الفنية لجميع هياكل البناء، بما في ذلك فحوصات التصميم المستقلة.
- التأكد من أن التصميم يتوافق مع الوقت والتكلفة والجدول الزمني والمتطلبات التعاقدية.
- تنسيق عمل فريق المشروع مع التخصصات الهندسية الأخرى من خلال الاتصال مع المتخصصين الآخرين.
- مراجعة التصاميم التي أعدها الآخرون كجزء من عملية إدارة الجودة.

### التحصيل العلمي :

2009-2003 درجة بكالوريوس في هندسة البناء (المدني).

من جامعة النجاح الوطنية.

### العضويات:

عضوية 2010	نقابة المهندسين – فلسطين
عضوية 2010	نقابة المهندسين – الاردن
عضوية 2012	الهيئة السعودية للمهندسين
عضوية 2024	محكم معتمد لدى مركز خليج العقبة للاستشارات والتحكيم الدولي

### الشهادات:

- IELTS (النتيجة الإجمالية: 6)
- Etabs – Autodesk-
- SAP- Autodesk-
- Safe -Autodesk
- 3D Max- Autodek
- Primavera (المعهد الكوري الفلسطيني)
- Autocad (المعهد الكوري الفلسطيني)
- Land desktop civil design (المعهد الكوري الفلسطيني)
- Seismic Design of Buildings (نقابة المهندسين-مركز القدس)
- الممارسات الفضلى للتخمين العقاري – المعهد المصرفي الفلسطيني
- مبادئ ومهارات العملية التحكيمية والتحكيم الهندسي (عقود الفيديو) -دار الوساطة والتحكيم الفلسطينية-جامعة فلسطين التقنية(خضوري)

### المهارات و الكفاءات :

- Prokon
- Microsoft office

اللغات: العربية: اللغة الام الانجليزية: ممتاز